

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

**Khoản vay số: 2750/2751-VIE:
Dự án xây dựng trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội
(Trường Đại học Mô hình mới)**

HỒ SƠ MỜI QUAN TÂM

Số hiệu gói thầu: PMU-USTH-ICS-020

Tên gói thầu: Tư vấn trong nước về giám sát tái định cư nội bộ

Số tham chiếu : 2750/2751-VIE: PMU-USTH-ICS-020

NGÀY PHÁT HÀNH: 13/08/2015

Đơn vị triển khai : Ban quản lý dự án xây dựng trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (PMU-USTH), Tầng 11, tòa nhà B1, Trường ĐH Bách Khoa, đường Trần Đại Nghĩa, Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Phần I: Thư mời quan tâm

1. Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GDĐT) đã tiếp nhận các khoản vay từ phía Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và nguồn vốn đối ứng từ phía Chính phủ Việt Nam để đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Trường ĐHKHCNHN). Dự án sẽ sử dụng một phần số tiền khoản vay này để thanh toán cho các gói thầu dịch vụ tư vấn.

2. Chủ đầu tư là Bộ GDĐT, đại diện là Ban Quản lý dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Ban QLDA), nay mời các tư vấn có đủ tư cách hợp lệ bày tỏ quan tâm đối với việc cung cấp các dịch vụ cho gói thầu Tư vấn trong nước về giám sát tái định cư nội bộ.

3. Việc lựa chọn Tư vấn trong nước về giám sát tái định cư nội bộ sẽ do Ban QLDA thực hiện. Mô tả chi tiết dịch vụ và Điều khoản tham chiếu (ĐKTC) có thể tải về từ website của ADB tại <http://csr.n.adb.org> hoặc website của dự án tại <http://pmu-usth.edu.vn>. Thời gian dự kiến bắt đầu là từ tháng 9/2015 cho đến khi kết thúc Dự án (tháng 12/2017). Hợp đồng sẽ được ký theo năm và gia hạn phụ thuộc vào vào chất lượng công việc của tư vấn.

4. Quá trình tuyển chọn sẽ được tiến hành theo hình thức Lựa chọn tư vấn cá nhân (ICS) theo quy định trong *Sổ tay hướng dẫn của ADB về Sử dụng tư vấn* (Phát hành tháng 03/2013 và điều chỉnh tại từng thời điểm).

5. Các tư vấn quan tâm có thể tải mẫu Hồ sơ quan tâm (HSQT) và các Điều khoản tham chiếu từ các website kể trên hoặc gửi thư yêu cầu tới địa chỉ dưới đây. Tư vấn có thể nộp Hồ sơ trực tuyến tại website CSR.N của ADB hoặc nộp trực tiếp tại Văn phòng Ban QLDA. Thời hạn nộp HSQT là đến hết ngày 27 tháng 8 năm 2015.

Ban quản lý dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội

Tầng 11, nhà B1

Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội

Đường Trần Đại Nghĩa, quận Hai Bà Trưng

Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+844) 3623 1663; Fax: (+844) 3623 1659

Email: contact@pmu-usth.edu.vn

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Huy

Phần II. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Tư vấn trong nước về giám sát tái định cư nội bộ

A. Giới thiệu Dự án.

1. Dự án xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Dự án) do Bộ Giáo dục và Đào tạo thực hiện với nguồn vốn vay từ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và vốn ngân sách của Chính phủ Việt Nam. Mục tiêu của Dự án là xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Trường ĐHKHCNHN) trở thành một trong những trung tâm đào tạo đại học và nghiên cứu hàng đầu của Việt Nam đạt trình độ khu vực và quốc tế. Dự án có tổng số vốn 210 triệu USD thực hiện trong thời gian từ 2012 đến 2017.
2. Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GD&ĐT) là Cơ quan chủ quản. Ban QLDA ĐHKHCNHN là Ban Quản lý dự án hay còn gọi là Cơ quan triển khai chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 3 và những hoạt động có liên quan thuộc Thành phần 4. Ban Quản lý dự án trường (UIU) đặt tại trường chịu trách nhiệm triển khai Thành phần 1 và 2 và tham gia chuyển giao kết quả Thành phần 4.
3. Dự án nhằm xây dựng Trường ĐHKHCNHN trên khuôn viên rộng 65 hecta nằm trong Khu Giáo dục và Đào tạo ở Khu công nghệ cao Hòa Lạc (HHTP), Hà Nội. Dự án sẽ bao gồm:
 - i) **Thành phần 1:** Xây dựng hệ thống chính sách và quản trị nhà trường. Thành phần này nhằm thiết lập các hệ thống quản lý hiệu quả cho USTH như sau: a) hệ thống quản trị và quản lý chặt chẽ; b) với các chương trình tập huấn nâng cao năng lực cho các cán bộ lãnh đạo quản lý của trường; c) các hệ thống hành chính và quản lý trường; và d) văn phòng dịch vụ sinh viên;
 - ii) **Thành phần 2:** Xây dựng năng lực phát triển đào tạo và nghiên cứu khoa học. Thành phần này nhằm mục đích thành lập trong nhà trường các trung tâm nhằm nâng cao chất lượng và sự phù hợp của các chương trình đào tạo trong trường; a) trung tâm giảng dạy và học tập xuất sắc, b) trung tâm đảm bảo chất lượng; c) trung tâm hỗ trợ nghiên cứu, d) trung tâm liên kết ngành công nghiệp, và e) trung tâm quản lý và thiết bị phòng thí nghiệm.
 - iii) **Thành phần 3:** Xây dựng khuôn viên và cơ sở hạ tầng cho trường USTH. Thành phần này nhằm thiết kế, xây dựng USTH trên khuôn viên khu đất có diện tích là 65 ha phục vụ số sinh viên ban đầu 5.000 sinh viên. Thành phần này bao gồm chuẩn bị mặt bằng, thiết kế và thi công khu học tập, phòng thí nghiệm, kí túc xá, khu vui chơi giải trí, tòa nhà hành chính, cơ sở hạ tầng, và nội thất, trang thiết bị và trang thiết bị. Công tác thi công sẽ sử dụng cách tiếp cận Thiết kế - Đấu thầu - Thi công.
 - iv) **Thành phần 4:** Quản lý và thực hiện Dự án hiệu quả. Thành phần này sẽ hỗ trợ thiết lập các hệ thống và xây dựng năng lực cho cán bộ cần có để quản lý và triển khai dự

án hiệu quả. Bộ GD và ĐT thành lập BQLDA xây dựng ĐHKHCNHN (Ban QLDA ĐHKHCNHN) và USTH thành lập BQLDA của trường (UIU) với các nhiệm vụ và trách nhiệm để thực hiện các thành phần của Dự án. UIU thực hiện nhiệm vụ thành phần (1), (2) và (4) có liên quan. Ban QLDA ĐHKHCNHN thực hiện các nhiệm vụ của thành phần (3) và (4) có liên quan.

4. Bộ GD&ĐT là Cơ quan chủ quản. Bộ GD&ĐT, với tư cách Bên vay vốn tuyển chọn Tư vấn cho BAN QLDA ĐHKHCNHN theo những Hướng dẫn Sử dụng Tư vấn của Ngân hàng Phát triển Châu Á và Bên vay vốn (phiên bản tháng 3/2013, có điều chỉnh trong quá trình)
5. Điều khoản tham chiếu này cho: *Tư vấn trong nước về giám sát tái định cư nội bộ*
6. Một chuyên gia sẽ được tuyển chọn cho Thành phần C của Dự án với tư cách là Tư vấn trong nước về giám sát tái định cư nội bộ.

B. Mục tiêu

7. Mục tiêu công việc của tư vấn là nhằm: (i) đảm bảo các tiêu chuẩn đời sống của các hộ dân bị ảnh hưởng được phục hồi và nâng cao; (ii) giám sát việc thực hiện các mục tiêu tái định cư và mục tiêu của toàn thể dự án; (iii) đánh giá mức độ phù hợp của các biện pháp khôi phục và đền bù; (iv) xác định các vấn đề và nguy cơ; và (v) xác định các biện pháp để khắc phục các tồn tại.

C. Phạm vi công việc

8. Phạm vi công việc sẽ như sau:
 - (i) Tham gia phối hợp với các bên liên quan để giám sát kế hoạch tái định cư
 - (ii) Lập kế hoạch tiến hành giám sát tái định cư.
 - (iii) Lập và cập nhật báo cáo hoạt động tái định cư hàng quý nhằm đảm bảo các chỉ số giám sát nội bộ và các thông tin số liệu thu thập cho Ban Quản lý dự án. Báo cáo kết quả giải phóng mặt bằng theo tiến độ dự án.
 - (iv) Hoàn thiện và cập nhật các Biểu mẫu giám sát nội bộ (Phụ biểu 1).
 - (v) Cung cấp thông tin tái định cư và nhận báo cáo, rà soát và góp ý nội dung của báo cáo đánh giá độc lập tái định cư của tư vấn đánh giá độc lập về tái định cư.
 - (vi) Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến giải phóng mặt bằng và tái định cư do Giám đốc giao.

D. Triển khai:

9. Thời gian của gói tư vấn này xuyên suốt dự án, với những đầu vào sau:
 - (i) Tư vấn trong nước 01 người,

- (ii) Nơi làm việc: tại Văn phòng Ban QLDA tại Hà Nội và tại địa bàn huyện Thạch Thất (xã Bình Yên, các thôn Tân Xã, Thái Bình, Cảnh Chủ). Tư vấn được sử dụng các thiết bị văn phòng của Ban QLDA để thực hiện nhiệm vụ được giao;
- (iii) Ngày dự kiến bắt đầu là tháng 5/2014 cho đến tháng 12/2015;
- (iv) Hợp đồng có thể thay đổi/ bổ sung/ gia hạn theo quyết định của Giám đốc BAN QLDA ĐHKHCNHN.

10. Yêu cầu về trình độ chuyên môn và yêu cầu công việc

Vị trí	Trình độ chuyên môn	Nhiệm vụ
Tư vấn trong nước về giám sát tái định cư nội bộ	<p>a) Yêu cầu về trình độ chuyên môn và kinh nghiệm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bằng Đại học trở lên, ngành kinh tế, xã hội học, hoặc các ngành phù hợp khác; - Có 5 năm kinh nghiệm trong công tác giải phóng mặt bằng; - Ưu tiên kinh nghiệm làm việc tại các dự án do ADB tài trợ (hoặc WB tài trợ); - Ứng viên được yêu cầu phải có kiến thức về các kỹ năng tin học cơ bản và kỹ năng tiếng Anh tốt (nghe, nói, đọc viết). <p>b) Yêu cầu công việc</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trung thực, liêm khiết, có ý thức chấp hành pháp luật, đảm bảo minh bạch không tham nhũng theo tiêu chí của ADB; - Chịu trách nhiệm cá nhân trong hoạt động nghề nghiệp; - Không được có liên hệ dưới bất kỳ hình thức nào với các đơn vị đang thực hiện hoặc tìm kiếm cơ hội cung cấp hàng hóa, xây lắp hoặc dịch vụ cho BAN QLDA ĐHKHCNHN. 	Như mô tả ở trên

E. Nơi làm việc

11. Nơi làm việc tại

Ban quản lý dự án
xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội
Tầng 11, Tòa nhà B1
Đại học Bách Khoa Hà Nội
Đường Trần Đại Nghĩa
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
Số điện thoại: +84 4 3623 1663 Fax: +84 4 3623 1659
E-mail: contact@BanQLDAĐHKHCNHN.edu.vn

Phụ biểu 1: Biểu mẫu giám sát nội bộ

DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ HÀ NỘI

BIỂU MẪU GIÁM SÁT NỘI BỘ VỀ TÁI ĐỊNH CƯ

MẪU 9: Tiến độ thực hiện bồi thường và tái định cư đến ____

CÁC HOẠT ĐỘNG	Ngày Bắt đầu	Ngày Kết thúc	Tỷ lệ hoàn thành theo Hạng mục (%)		
			Khu 26ha	Khu 39 ha	Khu 52.7ha
A. Lập Kế hoạch tái định cư cập nhật					
Phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện Thạch Thất	Tháng 12/2012	Tháng 02/2013			
Thực hiện điều tra, khảo sát kinh tế-xã hội và khảo sát giá thay thế (ý kiến của các hộ về giá thị trường)	Tháng 12/2012	Tháng 02/2013			
Phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện Thạch Thất đề đảm bảo có sẵn không gian tại khu tái định cư Bình Yên	Tháng 12/2012	Tháng 02/2013			
Thực hiện tham vấn cộng đồng (Thông qua cập nhật Kế hoạch tái định cư)	Tháng 12/2012	Tháng 6/2013			
Thực hiện và cập nhật Khảo sát đo đạc chi tiết từ Hội đồng bồi thường huyện Thạch Thất	Tháng 12/2012	Tháng 06/2013			
Tham vấn các hộ bị ảnh hưởng về tác động của dự án, quyền lợi và giải pháp cuối cùng, cơ chế giải quyết khiếu nại và kết thúc điều tra	Tháng 12/2012	Tháng 06/2013			
Lập Kế hoạch tái định cư cập nhật	Tháng 12/2012	Tháng 06/2013			
Hoàn thiện Kế hoạch tái định cư kết hợp với ý kiến của các Hộ bị ảnh hưởng và kết quả điều tra/ Khảo sát đo đạc chi tiết	Tháng 07/2013	Tháng 07/2013			
Nộp cho ADB xem xét	Tháng 08/2013	Tháng 08/2013			
Đánh giá và phê duyệt Kế hoạch tái định cư cập nhật	Tháng 08/2013	Tháng 08/2013			
Phê chuẩn Kế hoạch tái định cư cập nhật	Tháng 08/2013	Tháng 08/2013			
Công bố Kế hoạch Tái định cư cập nhật cho các Hộ bị ảnh hưởng và đăng tải lên website của ADB	Tháng 08/2013	Tháng 08/2013			
Chuẩn bị các biện pháp phục hồi thu nhập chi tiết	Tháng 08/2013	Tháng 09/2013			
Phê chuẩn và công khai các biện pháp phục hồi thu nhập chi tiết	Tháng 09/2013	Tháng 09/2013			
Phê chuẩn thẩm định độc lập đất ở.	Tháng 09/2013	Tháng 09/2013			
B. Thực hiện Kế hoạch tái định cư cập nhật					
B1. Chi trả bồi thường và phục hồi thu nhập					
Bố trí vốn của cơ quan có thẩm quyền					

Giải ngân bồi thường cho các Hộ bị ảnh hưởng còn lại					
Cơ chế Giải quyết Khiếu nại					
Xử lý và ban hành Chứng nhận quyền sở hữu đất cho đất thay thế					
Các hộ bị ảnh hưởng di dời tạm thời và giải phóng mặt bằng (khu đất dự án ĐHKHCNHN và khu tái định cư quân đội)					
Thực hiện các biện pháp phục hồi thu nhập					
B2. Di dời Doanh trại Quân đội và bàn giao 39 ha khu Doanh trại Quân đội					
Bàn giao khu tái định cư Doanh trại Quân đội cho doanh trại quân đội					
Thi công các công trình quân đội					
Bàn giao 39ha Khu Công nghệ cao Hòa Lạc					
B3. Phát triển Khu tái định cư Bình Yên					
Hoàn tất thỏa thuận phân bổ đất và di dời					
Lắp đặt mạng lưới phân phối điện và hệ thống cấp nước.					
Xây dựng nhà ở và các công trình khác (trong quá trình di dời tạm thời)					
Hộ bị ảnh hưởng di dời đến khu tái định cư					
C. Giám sát và Đánh giá					
Nộp báo cáo tiến độ nội bộ - hàng quý					
Nộp báo cáo giám sát bên ngoài					
TỔNG HỢP TIẾN ĐỘ CHUNG TOÀN DỰ ÁN					